

Stichting Care4Good Foundation



Jaarverslag

2023

VOORWOORD

Het is ongelooflijk hoe snel de tijd gaat. De oorlog in Oekraïne woedt nu al ruim 2 jaar en helaas is er nog geen zicht op een einde van deze vreselijke oorlog. Wij gaan dus gewoon door met datgene waar we inmiddels heel goed in zijn geworden: het snel en efficiënt realiseren van langdurige opvanglocaties voor Oekraïense vluchtelingen. Samen met al onze partners en vrijwilligers die oorlogsvluchtelingen of andere kwetsbare groepen een warm hart toedragen.

Maar we willen ook verder kijken.

We zijn deze Stichting gestart als betrokken ondernemers die iets terug willen doen voor de maatschappij. We hebben nog zoveel mooie en grote ideeën die we ook willen gaan realiseren. Begin 2023 hebben we daarom benut om te onderzoeken wat we nog meer kunnen betekenen als Stichting. We hebben de ambitie om andere changemakers te ontmoeten om ons verder te kunnen verdiepen in de mooie initiatieven welke door hen al zijn opgezet en uitgerold. We willen ze verder helpen door middel van kennis, betrokkenheid en financiële steun. En we willen graag andere ondernemers inspireren om het verschil te maken, een legacy achter te laten en laten voelen wat hun bijdrage nu écht oplevert.

2023 werd dus het jaar van verder bouwen en verder zoeken naar nieuwe kansen om impact te maken. De goede relatie die we inmiddels met de gemeente Amsterdam, de Regenboog Groep en onze bouwpartners hebben opgebouwd, maakt dat we ook steeds meer kansen dicht bij huis zien. Er zijn zoveel groepen kwetsbare mensen die hulp nodig hebben. En daar willen wij graag een steentje aan bijdragen.

MISSIE

Stichting Care4Good zet zich in om kwetsbare mensen, zoals Oekraïense vluchtelingen en economisch daklozen, snel en efficiënt te voorzien van veilige, zelfvoorzienende en huiselijke opvanglocaties. Met een persoonlijke aanpak, de inzet van vele vrijwilligers en ons netwerk van betrokken professionals, geven we leegstaande (kantoor)panden een nieuw doel: het bieden van warmte, veiligheid en waardigheid aan mensen in een kwetsbare positie.

VISIE

Iedereen heeft recht op een comfortabele en veilige thuissituatie. Met de transformatie van leegstaande panden naar huiselijke en veilige opvanglocaties willen wij structureel bijdragen aan oplossingen voor kwetsbare mensen die tijdelijk onderdak nodig hebben. Door ondernemerschap, samenwerking en maatschappelijke betrokkenheid te combineren met onze expertise, daadkracht en brede netwerk, bouwen wij niet alleen aan opvanglocaties, maar ook aan veerkracht, hoop en een betere samenleving voor iedereen.

BEPALENDE PROJECTEN

In 2023 zijn we volle kracht verdergegaan met het realiseren van langdurige opvanglocaties voor de oorlogsvluchtelingen.

De eerste twee maanden van 2023 zijn we nog druk bezig met het ontmantelen van het project in Utrecht. Het pand stond al vol met gedoneerde inboedel waarvan het meeste was gedoneerd door het hoofdkantoor van Pepsico. Wat waren we blij met alle mooie spullen en wat een teleurstelling dat we de opvanglocatie niet konden realiseren. Voor alle inboedel hebben we een andere mooie sociale bestemming gevonden; andere opvanglocaties voor Oekraïense vluchtelingen in Amsterdam, een kringloopwinkel, circulaire bedrijven en een zorgboerderij.

We waren continue op zoek naar andere leegstaande kantoorpanden. We vonden panden in Amersfoort, Amstelveen, Hoofddorp, Nijmegen en Vianen. In Amersfoort bleek het lastig een goede ingang te vinden bij de gemeente, bij de overige gemeenten bleek na eerste contacten dat de gevonden locaties om uiteenlopende redenen toch niet geschikt waren.

We zochten overal, maar uiteindelijk bleek een pand heel dichtbij de juiste match. Van Houten Industriepark 21 in Weesp, naast onze eerste opvanglocatie op huisnummer 25, werd het grootste project van 2023.

Project 1. Locatie Van Houten Industriepark 21, Weesp

Eind 2022 zijn de eerste contacten gelegd met de vastgoedeigenaar MSolutions om de mogelijkheden te bespreken een tweede opvanglocatie in Weesp te realiseren naast de opvanglocaties op huisnummer 25. In kwartaal 1 worden in razend tempo alle technische analyses verricht, contracten opgesteld en andere (juridische) zaken uitgezocht. De gemeente Amsterdam gaat akkoord met het plan en in maart 2023 worden de contracten getekend met alle betrokkenen.

Inmiddels was duidelijk dat de oorlog in Oekraïne langer ging duren dan we allemaal hoopten en was de verwachting dat de opvanglocaties meerdere jaren in gebruik zouden zijn. Dit vereiste ook aanpassingen in de plannen voor de indeling, de verbouwing en inrichting ten opzichte van de eerder gerealiseerde opvanglocaties. Ook namen we zoveel mogelijke de ervaringen mee van de bewoners en de zorgpartijen hoe we het comfort voor de bewoners konden verbeteren.

In mei 2023 starten we met de verbouwing. Ook ditmaal wordt er één grote gemeenschappelijk keuken gerealiseerd, gemeenschappelijke douches op elke verdieping en 83 slaapkamers. Totaal zullen hier circa 180 bewoners hun intrek nemen. Het pand had voor lange tijd leeg gestaan dus was qua verbouwing een wat grotere uitdaging, met name qua electra en watervoorzieningen. Gezien de krappe voorbereidingstijd hebben we twee bouwpartners bereid gevonden de verbouwing voor ons te realiseren, KNAP Bouw (keuken

en badkamers) en Bouwmeesters (alle overige werkzaamheden). Hun mannen hebben keihard gewerkt om binnen twee maanden de verbouwing af te ronden.

We hadden al een enorme groep betrokken vrijwilligers opgebouwd in Weesp die stonden te trappelen om ons weer te helpen met de inrichting van het pand. Heerlijk was het om iedereen weer te zien en al die positieve energie te voelen. Naast de vele vrijwilligers uit de omgeving van Weesp, kwamen ook steeds meer bedrijven ons helpen door met een team medewerkers een dag te komen helpen. Sommige bedrijven hadden de smaak te pakken gekregen en inspireerden ook andere collega's ook met hun team te komen. Of boden ze vaak aan een volgend project weer te willen helpen. Dat gaan we zeker onthouden.

Spannend was het of we weer voldoende inboedel gedoneerd zouden krijgen. Maar ook ditmaal kregen we twee grote partijen inboedel aangeboden; we ontvingen alle inboedel van MessageBird in Amsterdam en DDB in Amstelveen. Vrachtwagens vol (kantine)tafels, stoelen en banken kwamen onze kant op. Gezien de aangescherpte brandveiligheidseisen werden bedden en matrassen nieuw aangeschaft. We hadden een belangrijke les geleerd in 2022: tweedehands kledingkasten is enorm lastig. Veel kasten zijn toch niet compleet of blijken na een verhuizing toch te gammel geworden. Het leverde veel problemen op. Dus ditmaal werden de kasten nieuw aangeschaft. En dat betekende héél veel werk voor klussers. De vrijwilligers hebben circa 100 kasten in elkaar gezet. Een mega prestatie.

Begin september 2023 nemen de eerste bewoners hun intrek in de nieuwe opvanglocatie. Stichting De Regenboog Groep zal ook deze bewoners gaan bijstaan en ondersteunen als zorgpartij. Ook hier blijven wij betrokken bij het beheer van het pand en zullen zoveel mogelijk de bewoners en De Regenboog Groep bijstaan om het wonen in de opvang zo aangenaam mogelijk te laten verlopen.

Project 2. Locatie Bijlmerdreef 101, Amsterdam

De gemeente Amsterdam is in 2023 volop bezig met het realiseren van de zogenaamde middellange termijn opvanglocaties. Een van deze locaties is de Bijlmerdreef 101 in de Bijlmer. Het pand wordt verbouwd door de eigenaar, De Regenboog Groep gaat de zorg voor de bewoners coördineren. Care4Good wordt gevraagd de inrichting voor haar rekening te nemen. Het pand zal medio maart 2024 worden opgeleverd.

Na de oplevering van Van Houten Industriepark 21 beginnen we met alle voorbereidende werkzaamheden voor de Bijlmerdreef. Eind december worden de plannen en offerte ingediend.

Project 3. Locatie de Buitenhof, Amsterdam

Medio november horen we van de gemeente Amsterdam over de plannen voor het realiseren van een opvanglocatie in een voormalig zorginstelling De Buitenhof in Amsterdam Buitenveldert. Het pand is uitdagend om efficiënt te kunnen transformeren tot een

comfortabele woonbestemming omdat het behoorlijk verouderd is. Het lijkt erop dat de kosten voor de transformatie te hoog worden en het project niet door kan gaan.

Wij slaan de handen ineen met onze bouwpartner Bouwmeesters. De hele maand december lopen we rond met bouwtekeningen, loodgieters, elektriciens, technische mensen en andere experts om een zo voordelig mogelijk bouwplan op te stellen waarin uiteraard wel alle wensen en eisen gerealiseerd kunnen worden. Ook de gemeente Amsterdam zet alles op alles om het plan er doorheen te loodsen. Vlak voor kerst wordt het plan goedgekeurd en tussen kerst en oud&nieuw beginnen we met de voorbereidingen van de verbouwing. We wisten dat wij snel konden schakelen, maar hier waren zelfs wij van onder de indruk.

Wat dit project extra bijzonder maakt is het feit dat de locatie bestaat uit twee gebouwen. De zogenaamde laagbouw, voorheen een zorginstelling voor dementerende ouderen. En de zogenaamde hoogbouw, een flat van 12 verdiepingen met zelfstandige woningen. In de laagbouw zullen Oekraïense vluchtelingen worden gehuisvest, in de hoogbouw economisch daklozen. Care4Good wil zich graag ook inzetten voor andere kwetsbare doelgroepen en is blij om deel uit te gaan maken van dit bijzondere project.

BESTUURDERS

Alle bestuursleden van Care4Good willen hun kennis, ervaring, netwerk en vooral hun ondernemersbloed inzetten om de wereld een beetje beter te maken. We ontvangen als bestuurder geen vergoeding en willen dit volledig belangeloos doen. Esther te Pas heeft inmiddels naast haar rol als bestuurder, de functie als Directeur op zich genomen en ontvangt hiervoor een vergoeding. We doen waar we goed in zijn: namelijk in actie komen om snel, de vaak urgente, uitdagingen in de markt te vertalen naar levensvatbare projecten die toekomstbestendig zijn en schaalbaar zijn.

Naam	: Claudette Martens
Geboortedatum	: 09-10-1978
Datum in functie	: 24-03-2022
Titel	: Bestuursvoorzitter
Bevoegdheid	: Gezamenlijk bevoegd

Naam	: Esther te Pas
Geboortedatum	: 21-09-1970
Datum in functie	: 18-05-2022
Titel	: Bestuurslid en Directeur
Bevoegdheid	: Gezamenlijk bevoegd

Naam : Arthur Muller
Geboortedatum : 16-05-1984
Datum in functie : 24-03-2022
Titel : Bestuurslid
Bevoegdheid : Gezamenlijk bevoegd

Naam : Paul Kluvers
Geboortedatum : 10-12-1983
Datum in functie : 24-03-2022
Titel : Penningmeester
Bevoegdheid : Gezamenlijk bevoegd

CONTACTGEGEVENS

Statutaire Naam : Stichting Care4Good Foundation
Ook genoemd : Care4Good
Adres : Gooimeer 2 05, 1411 DC Naarden
Telefoonnummer : 088-5363729
Internetadres : www.care4good.nl
Datum oprichting : 24-03-2022
KvK-nummer : 85882569
Activiteiten in KVK : SBI-code: 88999 - Overig maatschappelijk advies,
gemeenschapshuizen en samenwerkingsorganen op het
gebied van welzijn

SBI-code: 94993 - Steunfondsen (niet op het gebied van
welzijnszorg). Het initiëren, bevorderen en ondersteunen
van projecten op het gebied van welzijn, cultuur, onderwijs,
wetenschap, onderzoek, bescherming van milieu en natuur,
gezondheidszorg, jeugd- en ouderenzorg, dierenwelzijn, religie,
levensbeschouwing, spiritualiteit en/of bevordering van de
democratische rechtsorde

TOEKOMSTVISIE

Zoals reeds aangegeven heeft bij Care4Good dit jaar de nadruk gelegen op het bouwen aan een stevig fundament en is de richting en de visie voor Care4Good voor de komende jaren bepaald. Met name het opstartjaar (2022) en afgelopen jaar (2023), heeft de focus gelegen op het realiseren van opvanglocaties voor Oekraïense vluchtelingen. Ons beleidsplan is opgesteld in 2022, herzien in 2023 en te vinden op de website van www.care4good.nl.

Ook de komende jaren, 2024 en 2025 zal er naar verwachting nog behoefte zijn aan langdurige opvanglocaties voor de Oekraïense vluchtelingen. Ook al zou de oorlog voorbij zijn, dan zal er nog behoefte zijn aan opvang tijdens de wederopbouw van Oekraïne. We hebben fijne contacten opgebouwd en een partnerrelatie met de Gemeente Amsterdam. We

verwachten nog wel verzoeken van hen om ze nog bij andere opvanglocaties te begeleiden. We ontvangen van de gemeente per locatie diverse subsidies. Hiermee kunnen we vermogen en liquiditeit opbouwen om nieuwe locaties weer vlot te kunnen uitrollen.

TER AFSLUITING

Ons bestuur is samengesteld met gelijkgestemden die als drijfveer hebben om de wereld een beetje beter te maken. We doen waar we goed in zijn: namelijk in actie komen om snel, de vaak urgente, uitdagingen in de markt te vertalen naar levensvatbare projecten die toekomstbestendig en schaalbaar zijn.

Naarden, 24 april 2024

JAARREKENING 2023

BALANS PER 31 DECEMBER 2023

na resultaatbestemming

		31 december 2023		31 december 2022	
		€	€	€	€
ACTIVA					
Vlottende activa					
Overige vorderingen	(1)				
Debiteuren		521.431		100.017	
Overlopende activa		6		0	
			521.437		100.017
Liquide middelen	(2)		1.512.692		1.299.741
Totaal Activa			2.034.129		1.399.758
PASSIVA					
Reserves en Fondsen	(3)				
Continuïteitsreserve		300.000		300.000	
Bestemmingsreserve		201.639		92.079	
			501.639		392.079
Voorzieningen	(4)				
Overige voorzieningen			485.000		450.000
Kortlopende Schulden	(5)				
Crediteuren		68.079		276.811	
Belastingen en premies sociale verzekeringen		238.422		120.557	
Overlopende passiva		740.989		160.311	
			1.047.490		557.679
Totaal Passiva			2.034.129		1.399.758

STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2023

		realisatie 23	budget 23	realisatie 22	budget 22
		€	€	€	€
Baten					
Baten	(6)	2.566.995	2.970.000	1.723.524	1.315.000
Lasten					
Lasten	(7)	2.434.149	2.925.000	1.316.279	1.290.000
Kantoorkosten	(8)	184	500		250
Verkoopkosten	(9)	5.256	15.000	1.375	2.500
Algemene kosten	(10)	17.376	25.000	13.424	15.000
		<u>22.816</u>	<u>40.500</u>	<u>14.799</u>	<u>17.750</u>
Som der lasten		2.456.965	2.965.500	1.331.078	1.307.750
Financiële lasten	(11)	-470	-500	-376	-500
Resultaat		<u>109.560</u>	<u>4.000</u>	<u>392.070</u>	<u>6.750</u>
Resultaatbestemming					
Continuïteitsreserve		0	4.000	300.000	6.750
Bestemmingsreserve		<u>109.560</u>	<u>0</u>	<u>92.079</u>	<u>0</u>
		<u>109.560</u>	<u>4.000</u>	<u>392.079</u>	<u>6.750</u>

TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2023**ACITVA****VLOTTENDE ACTIVA****1. Overige vorderingen**

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	€	€
Debiteuren		
Debiteuren	<u>521.431</u>	<u>100.017</u>

Overlopende activa

Contributies en abonnementen	<u>6</u>	<u>0</u>
------------------------------	----------	----------

2. Liquide middelen

Rabobank, zakelijke rekening .003	1.323.526	719.630
ABN AMRO bank, bestuurrekening .914	<u>189.166</u>	<u>580.111</u>
	<u>1.512.692</u>	<u>1.299.741</u>

PASSIVA**3. Reserves en Fondsen**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
Continuïteitsreserve		
Stand per 1 januari	300.000	0
Resultaatbestemming	<u>0</u>	<u>300.000</u>
Stand per 31 december	<u>300.000</u>	<u>300.000</u>

De continuïteitsreserve wordt opgebouwd om de langetermijnstabiliteit en veerkracht van de stichting te waarborgen. Deze reserve dient als een financiële buffer om onvoorziene uitdagingen te kunnen opvangen. Door het opbouwen van deze reserve streeft de stichting ernaar om haar maatschappelijke missie op de lange termijn te blijven vervullen.

Bestemmingsreserve

Stand per 1 januari	92.079	0
Resultaatbestemming boekjaar	<u>109.560</u>	<u>92.079</u>
Stand per 31 december	<u>201.639</u>	<u>92.079</u>

4. Voorzieningen

De voorzieningen hebben overwegend een langlopend karakter

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	€	€
Overige voorzieningen		
Voorziening voor herstelkosten	285.000	250.000
Voorziening voor overig onderhoud inrichting	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
	<u>485.000</u>	<u>450.000</u>

De voorziening is ingesteld om te kunnen voldoen aan contractuele verplichtingen om de gehuurde panden in hun oorspronkelijke staat op te leveren zodra het huurcontracten zijn beëindigd.

5. Kortlopende schulden

Crediteuren	<u>68.079</u>	<u>276.811</u>
Crediteuren		

Belastingen en premies sociale verzekeringen

Omzetbelasting	<u>238.422</u>	<u>120.557</u>
----------------	----------------	----------------

Overlopende passiva

Accountantskosten	7.000	3.500
Te versturen credit facturen	336.374	0
Reservering voorschot nutsvoorzieningen	368.937	141.171
Reservering voorschot servicekosten	25.640	15.640
Overige overlopende passiva	<u>3.038</u>	<u>0</u>
	<u>740.989</u>	<u>160.311</u>

Niet in de balans opgenomen verplichtingen

Meerjarige financiële verplichtingen

Huur

De Stichting heeft een huurverplichting ten bedrage van € 829.260 per jaar, te vermeerderen met BTW compensatie. De looptijd is 1 jaar, behoudens verlenging.

TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2023

	realisatie 23	budget 23	realisatie 22	budget 22
	€	€	€	€
6. Baten				
Subsidie verbouwing en inrichtingskosten	1.423.532	1.300.000	887.740	825.000
Huur pand en beheer	945.634	1.150.000	469.032	400.000
Voorschot nutsvoorzieningen	197.829	520.000	92.165	90.000
Donatie bijdrage huur	0	0	212.705	0
Donaties en giften	0	0	56.882	0
Overige baten	0	0	5.000	0
	<u>2.566.995</u>	<u>2.970.000</u>	<u>1.723.524</u>	<u>1.315.000</u>

7. Lasten				
Verbouwings- en inrichtingskosten	1.478.255	1.600.000	722.039	710.000
Inhuur projectmanagers	84.499	150.000	70.260	50.000
Huur pand	713.166	720.000	431.815	435.000
Energiekosten	158.229	455.000	92.165	95.000
	<u>2.434.149</u>	<u>2.925.000</u>	<u>1.316.279</u>	<u>1.290.000</u>

Personeelsleden

Bij de stichting waren in 2023 geen werknemers werkzaam

Overige lasten**8. Kantoorkosten**

Telefoon	104	250	0	250
Contributies en abonnementen	72	200	0	0
Overige kantoorlasten	8	50	0	0
	<u>184</u>	<u>500</u>	<u>0</u>	<u>250</u>

9. Verkoopkosten

Reclame- en advertentielasten	4.653	13.500	1.375	2.500
Representatielasten	555	1.000	0	0
verteerlasten	48	500	0	0
	<u>5.256</u>	<u>15.000</u>	<u>1.375</u>	<u>2.500</u>

10. Algemene kosten

Accountantslasten	3.500	5.000	3.500	3.500
Administratielasten	12.000	16.000	9.000	10.000
Advieslasten	1.876	4.000	0	0
Juridische lasten	0		924	1.500
	<u>17.376</u>	<u>25.000</u>	<u>13.424</u>	<u>15.000</u>

*11. Financiële lasten**Rentelasten en soortgelijke kosten*

Rente en kosten rekening-courant bankiers	<u>-470</u>	<u>-500</u>	<u>-367</u>	<u>-500</u>
---	-------------	-------------	-------------	-------------

6 OVERIGE TOELICHTING**Bestemming van de winst 2023**

De directie stelt voor om de winst over 2023 ad € 109.560 toe te voegen aan de bestemmingsreserve.